



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-213/2020-974

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, 27. veljače 2023.

riješio je

I Oglašava se nevažećom dosuda određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-213/2020-959 od 2. prosinca 2022., kupcu Martini Spajić iz Zagreba, Ulica Đure Crnatka 8 1, OIB 70880681464, kao najpovoljnijem ponuđaču, i to nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, ranije TEMPO d.d. Zagreb, J. Lončara 2 MBS 080040145, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

- kčbr. 3641/3 ekonomsko dvorište od 1067 čhv odnosno 3837 m², upisana u zk.ul. br. 5025, k.o. Vrapče Novo

II Kupcu Anti Bilokapiću iz Zagreba, OIB 67248766532, Karažnik 1A, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, nekretnina neupisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, kčbr. 3641/3 ekonomsko dvorište od 1067 čhv odnosno 3837 m², upisana u zk.ul. br. 5025, k.o. Vrapče Novo.

III Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 30.360,34 EUR¹/228.750,00 kn.

IV Kupac Ante Bilokapić iz Zagreba, OIB 67248766532, Karažnik 1A, dužan je u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 28.860,57 EUR¹/

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

217.449,96 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 397954, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 340324 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

V Nekretnina iz t. I. predati će se kupcu Anti Bilokapiću iz Zagreba, OIB 67248766532, Karažnik 1A, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu.

VI Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon uplate kupovnine navedene u točki III. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII Ako kupac u određenom roku ne uplati razliku kupovnine, sud će nekretninu dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda te se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji i svim sudionicima koji su sudjelovali u dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu, zabilježiti dosudu nekretnine navedene u t. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 39795).

3. Na prvoj elektroničkoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, sudjelovalo je 6 ponuditelja i to Mario Vunić iz Zagreba, Zlatko Šimunaj iz Zagreba, Ivan Čalić iz Zagreba, Martina Spajić iz Zagreba, PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb i Ante Bilokapić iz Zagreba, koji su dali valjane ponude.

4. Rješenjem poslovni broj St-213/2020-957 od 2. prosinca 2022. nekretnina je dosuđena ponuditelju Martini Spajić iz Zagreba, Ulica Đure Crnatka 8 1, OIB 70880681464, jer je dala najveću valjanu ponudu u iznosu od 33.014,80 EUR¹/248.750,00 kn, međutim nije uplatila kupovninu u zakonskom roku te je doneseno rješenje o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina - Anti Bilokapiću iz Zagreba, OIB 67248766532, Karažnik 1A.

5. Podneskom Klasa: O/110-10/20-01/866 Urbr. 07-01-23-497, od 22. veljače 2023. FINA je obavijestila sud da na račun FINE u propisanom roku nije evidentirana uplata kupovnine.

6. Slijedom navedenog, sud je najprije oglasio nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu, te je doneseno rješenje o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi i određen je rok za polaganje kupovnine sukladno odredbi čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ).

7. Temeljem čl. 103. do 109. st. 1. OZ-a i čl. 247. st. 7. SZ-a trebalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 115. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) kao u t. X. izreke.

U Karlovcu 27. veljače 2023.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Martina Spajić iz Zagreba
2. Kupac Ante Bilokapić iz Zagreba
3. Stečajni upravitelj
4. e-Oglasna ploča suda
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
6. Porezna uprava Zagreb
7. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti, uz rješenje od 2. prosinca 2022. s klauzulom pravomoćnosti podbroj 957

Broj zapisa: **9-30855-6ffd2**

Kontrolni broj: **0f525-7b465-fde02**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.